

*Bodolyabér Község Önkormányzat Polgármestere  
7394 Bodolyabér, Petőfi u.21.*

## **Meghívó**

**Bodolyabér Község Önkormányzat képviselő-testülete  
2024. május 22. napján szerdán (a 17:00 órakor kezdődő együttes testületi ülést  
követően)**

**Magyarhertelend Községi Centrum Kossuth u. 51. szám alatt (Faluház)  
tartja rendes ülését, melyre tisztelettel meghívom!**

### **Napirend:**

- 1./ Bodolyabér Község Önkormányzat 2023. évi zárszámadás elfogadása  
Előterjesztő: Pataki Sándorné polgármester
- 2./ Döntés a „Mecsek-kör” kerékpárút engedélyezési és kiviteli terveinek engedélyezése  
érdekében a településrendezési terv módosításáról  
Előterjesztő: Pataki Sándorné polgármester
- 3./ A Helyi Választási Bizottság tagjainak elfogadása  
Előterjesztő: Pataki Sándorné polgármester
- 4./Egyebek

Megjelenésére a határozatképesség érdekében feltétlenül számítok.

Bodolyabér, 2024. május 14.

Pataki Sándorné sk.  
polgármester





**BODOLYABÉR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT**  
7394 Bodolyabér,  
Petőfi u. 21.

---

**BODOLYABÉR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

2024. május 22.-i rendes, nyilvános ülésének

**J E G Y Z Ó K Ö N Y V E**

**Az ülésen hozott rendeletek**

száma:

tárgya:

**5/2024. (V.23.)**

**Bodolyabér Község Önkormányzat 2023. évi zárszámadás elfogadása**

**Az ülésen hozott határozatok**

száma:

tárgya:

**51/2024. (V.22.)**

**a 2023. évi költségvetés végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadásáról**

**52/2024. (V.22.)**

**Döntés a „Mecsek-kör” kerékpárút engedélyezési és kiviteli terveinek engedélyezése érdekében a településrendezési terv módosításáról**

**53/2024. (V.22.)**

**A Helyi Választási Bizottság tagjainak elfogadása**

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült:** Bodolyabér Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. május 22. napján 17:30 órakor megtartott nyilvános üléséről.

**A tanácskozás helye:** Magyarhertelendi Községi Centrum, 7394 Magyarhertelend, Kossuth utca 51.

**Jelen vannak:**

Pataki Sándorné	polgármester
Horváth Zoltánné	alpolgármester
Ungi Zsolt	képviselők

**Távol maradt:** Orsós Árpád és Balogh Józsefné képviselők

**Magyarhertelendi Közös Önkormányzati Hivatal részéről:**

Debreceniné Takács Lívია	jegyző általános helyettese
Varga Gréta	jegyzőkönyvvezető

Pataki Sándorné polgármester 17:38-kor köszönti a képviselő-testületi ülésen megjelenteket, elmondja, 2 fő igazoltan van távol.

Megállapítja, hogy 3 képviselő jelent meg az ülésen.  
Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, és azt megnyitja.

A képviselő-testület az ülés napirendjét 3 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül, alaki határozathozatal nélkül az alábbiak szerint fogadja el:

**Napirenden kívül:** -

**Napirendi javaslat:**

- I. **Bodolyabér Község Önkormányzat 2023. évi zárszámadás elfogadása**  
Előterjesztő: Pataki Sándorné polgármester
- II. **Döntés a „Mecsek-kör” kerékpárút engedélyezési és kiviteli terveinek engedélyezése érdekében a településrendezési terv módosításáról**  
Előterjesztő: Pataki Sándorné polgármester
- III. **A Helyi Választási Bizottság tagjainak elfogadásáról**  
Előterjesztő: Pataki Sándorné polgármester
- IV. **Egyebek**

## Napirendi pontok tárgyalása:

### **I. Döntés Bodolyabér Község Önkormányzat 2023. évi zárszámadás elfogadása** Előterjesztő: Pataki Sándorné polgármester – (írásbeli előterjesztés)

Pataki Sándorné polgármester elmondja, hogy a zárszámadást előzetesen mindenki megkapta. Az előterjesztésbe kiküldött táblázatokból kiderül, hogy a 2023. év folyamán az Önkormányzat működőképessége biztosított volt. A fejlesztéseket sikerült saját és pályázati forrásból megvalósítani, az önerők biztosítva lettek. Tételesen ismerteti a költségvetés végrehajtását. Javasolja elfogadni a rendeletet.

A fentiekre tekintettel az alábbi rendelet tervezet elfogadását javaslom.

További kérdés, észrevétel nem hangzott el, Pataki Sándorné polgármester a napirendet szavazásra bocsátotta, a képviselő-testület egyhangúan, 3 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

#### **Bodolyabér Község Önkormányzat Képviselő-testületének** **51/2024. (V. 22.) önkormányzati határozata**

#### **a 2023. évi költségvetés végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadásáról**

Bodolyabér Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Polgármester 2023. évi költségvetés végrehajtásáról szóló beszámolóját megismerte és elfogadja.

Felelős: Pataki Sándorné polgármester

Határidő: Értelemszerűen

A képviselő-testület 3 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet hozza:

#### **Bodolyabér Község Önkormányzata Képviselő-testületének** **5/2024. (V. 23.) önkormányzati rendelete** **a 2023. évi költségvetés végrehajtásáról**

### **II. Döntés a „Mecsek-kör” kerékpárút engedélyezési és kiviteli terveinek engedélyezése érdekében a településrendezési terv módosításáról** Előterjesztő: Pataki Sándorné polgármester – (írásbeli előterjesztés)

Pataki Sándorné polgármester elmondja, a Siófok-Tamási-Dombóvár-Orfű-Pécs kerékpárút engedélyezési és kiviteli terveinek engedélyezéséhez, kisajátításhoz és megvalósításához Bodolyabér község közigazgatási területét érintően szükséges, Bodolyabér község településrendezési eszközének egyszerűsített eljárásban történő módosítása - településfejlesztési döntés, valamint a megalapozó vizsgálatok és alátámasztó javaslatok tartalmi követelményeit megállapító főépítési feljegyzés jóváhagyása.

Megkérdezi, hogy mindenki megkapta-e az előterjesztést, kérdés merült-e fel ezzel kapcsolatban? Amennyiben mindenki egyetért, az előterjesztésben ajánlott módosítást javaslom elfogadni.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A képviselő-testület 3 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

#### **Bodolyabér Község Önkormányzat Képviselő-testületének** **52/2024.(V.22.) sz. határozata**

#### **a „Mecsek-kör” kerékpárút engedélyezési és kiviteli terveinek engedélyezése érdekében a településrendezési terv módosításáról**

1. A Képviselő-testület támogatja „a Siófok-Tamási-Dombóvár-Orfű-Pécs kerékpárút engedélyezési és kiviteli terveinek elkészítésére, valamint az építési és a kapcsolódó engedélyek megszerzésére - 3. rész: Dombóvár (központ) - „Mecsek-kör” tárgyú projekt, Bodolyabér Község közigazgatási területét érintően,

a kerékpárút engedélyezési és kiviteli terveinek engedélyezése, kisajátítása és megvalósítása érdekében a településrendezési eszköz módosítását.

2. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a vonatkozó jogszabály értelmében a településrendezési eszközök módosítását egyszerűsített eljárás keretében kell lefolytatni.
3. A készülő településrendezési eszköz helyi partnerekkel történő egyeztetésének szabályait a településtervek, a településképi arculati kézikönyv, valamint a településképi rendelet megalkotása és módosítása során történő helyi partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 6/2017 (VII.11.) számú önkormányzati rendeletben szereplő helyi partnerségi rend határozza meg. A Képviselő-testület utasítja a főépítészt, hogy az egyeztetési folyamat során az abban foglaltak szerint járjon el.
4. A településrendezési eszköz tárgyi módosításával kapcsolatban felmerülő minden költséget a Via Futura Kft. kezdeményező viseli.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a településrendezési eszköz tárgyi módosításához szükséges – településtervező bevonásával történő – háromoldalú településfejlesztési szerződés aláírására.
6. A Képviselő-testület utasítja a települési főépítészt, hogy a háromoldalú településfejlesztési szerződés megkötését követően, fenti döntés szerint készítse elő a településrendezési terv módosítását.
7. A Képviselő-testület jóváhagyja az 2. számú melléklet szerinti – megalapozó vizsgálatok tartalmi követelményeiről szóló főépítési feljegyzést, valamint a 3. számú melléklet szerinti alátámasztó javaslatok tartalmi követelményeiről szóló főépítési feljegyzést

**Határidő:** értelem szerint

**Felelős:** Pataki Sándorné polgármester  
Kersity Antal főépítész

### III. A Helyi Választási Bizottság tagjainak elfogadása

Előterjesztő: Pataki Sándorné polgármester – (írásbeli előterjesztés)

Pataki Sándorné polgármester tájékoztatja a képviselő-testület tagjait, hogy a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXV. törvény értelmében a választások és népszavazások lebonyolítói a választási szervek: A választási bizottságok és a választási irodák. A helyi választási bizottság tagjait és a szükséges számú póttagot a települési önkormányzat képviselő-testülete választja meg.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A képviselő-testület 3 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

#### **Bodolyabér Község Önkormányzat Képviselő-testületének**

#### **53/2024. (V.22.) önkormányzat határozata:**

#### **A Helyi Választási Bizottság tagjainak elfogadásáról**

Bodolyabér Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Helyi Választási Bizottság tagjait az alábbi sorrend szerint elfogadja:

<b>Pörény Gézané</b>	<b>elnök</b>
<b>Bogdán Renáta</b>	<b>elnökhelyettes</b>
<b>Tóth Rudolfné</b>	<b>választott tag</b>
<b>Császár Csabáné</b>	<b>választott tag</b>
<b>Szabóné Geibl Gabriella</b>	<b>választott tag</b>
<b>Dörgő Ferencné</b>	<b>póttag</b>
<b>Varga Lászlóné</b>	<b>póttag</b>

**Határidő:** értelemszerűen

**Felelős:** Pataki Sándorné polgármester

**IV. Egyebek:**

Pataki Sándorné polgármester elmondja, hogy izgalmas időszak előtt állunk, hiszen mindenki számára ismeretes, hogy hamarosan itt lesz a választás, az induló jelölteknek sok sikert kívánok.

További kérdés, hozzászólás nem lévén a polgármester a nyilvános ülést 18:20 órakor bezárja.

kmft

**Pataki Sándorné**  
polgármester



**Debreceniné Takács Lívia**  
jegyző általános helyettese

## 1. számú melléklet

**Nem természetes személy neve:** Via Futura Kft. **Ügytípus neve:** Településtervezési  
Ügyek

**Nem természetes személy adózáma:** 13260534

### **Címzett**

BODOLYABÉR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT  
7394, Bodolyabér  
Petőfi utca 21

### **Tárgy:**

Rendezési terv módosítási kérelem – Dombóvár (központ) – „Mecsek-kör”  
(Oroszló-Tekeres) kerékpárút tervezése

Tisztelt Önkormányzat!

Az Építési és Közlekedési Minisztérium megbízásából a Via Futura Kft. készíti a Dombóvár (központ) – „Mecsek-kör” (Oroszló-Tekeres) kerékpárút engedélyezési és kiviteli terveit.

A készülő engedélyezési terv alapján a tervezett nyomvonal a településrendezési eszközök módosításának igényét támasztja alá, mivel az nincs összhangban a település hatályos rendezési tervével. A sikeres építési engedélyezés, valamint a tervezett létesítmények megvalósításához szükséges kisajátítási tervek kettős

záradékoltatásának sikeres lebonyolítása érdekében a munka keretében feladatunk a településrendezési eszközök szükség szerinti módosítása is, melyet ezúton kezdeményezünk Önnél.

A projekt szerepel az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1. melléklet 1.8.51. pontjaiban (szerepel az Aptv 1. sz. mellékletében), így a módosítási eljárás „tárgyalásos” formája alkalmazandó.

A módosítás eredményes lefolytatása érdekében, cégünk - mint költségviselő - a módosítás elvégzésére háromoldalú településfejlesztési szerződést kíván kötni az Önkormányzattal a településtervező bevonásával.

Cégünk, mint költségviselő a tárgyi tervezési feladat és a településrendezési terv összhangjának biztosításához szükséges módosítással kapcsolatosan felmerülő, a módosításhoz szükséges településtervező, valamint szükség esetén a főépítész költségeit viseli.

Mindezek alapján, kérjük, hogy a megállapodások után a kiválasztott településtervezővel és főépítésszel szerződés kötés előkészítése céljából vegyék fel a kapcsolatot a településrendezési terv mielőbbi módosítása érdekében!

Ezúton biztositással kérem a fentiek szerinti szíves támogatásukat, a módosítás Testületi határozattal történő elfogadását és együttműködését ahhoz, hogy a településükkel érintő közútfejlesztés megvalósításához szükséges településfejlesztési szerződés cégünkkel megkötésre kerüljön és településrendezési eszközeik módosítása a Via Futura Kft. költségviselésével, határidőre megtörténjen! Kérem a Tervező számára a szükséges segítség és támogatás megadását, mind a szerződés kötés, mind helyi építési szabályzatuk módosítása során!

Üdvözlettel: Breuer András

Mellékletek száma: 0

## 2. számú melléklet – megalapozó vizsgálatok tartalmi követelményeiről szóló főépítési feljegyzés

**Bodolyabér** község településrendezési terveinek módosítása „a Siófok-Tamási-Dombóvár-Orfű-Pécs kerékpárút engedélyezési és kiviteli terveinek elkészítésére, valamint az építési és a kapcsolódó engedélyek megszerzésére - 3. rész: Dombóvár (központ) - „Mecsek-kör” tárgyú tervezéshez kapcsolódóan főépítési feljegyzés

### MEGALAPOZÓ VIZSGÁLATOK TARTALMI KÖVETELMÉNYEI

<b>A megalapozó vizsgálat a tervezés szempontjából releváns terület tekintetében meghatározza, és vizsgálati térképen ábrázolja legalább</b>	<b>munkarész szükségessége</b>
a) az egyes általános használat szerinti területeket és településrészeket, infrastruktúra-elemeket,	szerkezeti terv bemutatásával teljesül, külön ábrázolni nem szükséges
b) a fejlesztést és rendezést befolyásoló értéket, problémát, védelmet, illetve korlátozást meghatározó elemeket (probléma- és értéktérkép),	átnézeti térképen bemutatni szükséges
c) az intézkedést, beavatkozást igénylő területek lehatárolását.	szükséges
<b>A megalapozó vizsgálat az alábbi vizsgálati tényezőkre terjed ki:</b>	<b>munkarész szükségessége</b>
d) Településhálózati összefüggések, térségi és települési kapcsolatok	nem szükséges.
e) Területfejlesztési dokumentumokkal való összefüggések	nem szükséges.
f) Területrendezési követelmények	szükséges
g) Tervi előzmények, érvényes településfejlesztési döntések és azok érvényesülése	hatályos tervek vizsgálata szükséges
h) A település demográfiai helyzete	nem szükséges.
i) A település humán infrastruktúrája, közszolgáltatások	nem szükséges.
j) A település gazdasága	nem szükséges.
k) Az önkormányzat gazdálkodása, településüzemeltetés	nem szükséges.
l) Településrendezési, településszerkezeti vizsgálat	hatályos tervek vizsgálata szükséges
m) Az épített környezet és az építészeti örökség vizsgálata	a módosítási területek érintettségének vizsgálata szükséges
n) Környezetiállapot-jellemzők	nem szükséges.
o) A táji és természeti adottságok és örökség, jellemző tájkarakter, zöldinfrastruktúra-hálózat	a módosítási területek érintettségének vizsgálata szükséges
p) Közlekedés	szükséges
q) Közművesítés, elektronikus hírközlés, csapadékvíz-gazdálkodás	a módosítási területek érintettségének vizsgálata szükséges
r) Katasztrófavédelem, a területek használatát, építési tevékenységet befolyásoló vagy korlátozó tényezők	nem szükséges

Az egyes fejezetek összevonhatók, az egyes módosítások bemutatásához csoportosíthatók, vagy önállóan is kidolgozhatók.

**Kersity Antal**  
Bodolyabér község főépítésze



### 3. számú melléklet - alátámasztó javaslatok tartalmi követelményeiről szóló főépítési feljegyzés

**Bodolyabér község településrendezési terveinek módosítása „a Siófok-Tamási-Dombóvár-Orfú-Pécs kerékpárút engedélyezési és kiviteli terveinek elkészítésére, valamint az építési és a kapcsolódó engedélyek megszerzésére - 3. rész: Dombóvár (központ) - „Mecsek-kör” tárgyú tervezéshez kapcsolódóan főépítési feljegyzés**

#### **ALÁTÁMASZTÓ JAVASLATOK TARTALMI KÖVETELMÉNYEI**

<b>Az alátámasztó javaslat a tervezési feladatnak megfelelően az alábbiakat tartalmazza:</b>	<b>munkarész szükségessége</b>
a) Fejlesztési és rendezési javaslat összefoglalója (a fejlesztésben javasolt változások, a rendezést érintő módosítások bemutatása, összefüggéseik feltárása, szakági javaslatok összefoglalása)	szükséges
b) Településrendezési javaslat	szükséges
c) Javaslat az épített környezet fejlesztésére és az építészeti örökség megőrzésére	nem szükséges
d) Tájrendezési és zöldinfrastruktúra-fejlesztési javaslat, csapadékvíz-gazdálkodás	amennyiben a tervezett fejlesztés során a táj, a zöld infrastruktúra érintettsége meghatározóan érintetté válik, szükséges
e) Közművesítés, elektronikus hírközlési javaslat	Az újfejlesztéshez kapcsolódó változások bemutatása szükséges
f) ) Védelmi és korlátozóelemek (veszélyeztetett, illetve veszélyeztető tényezőjú területek; védőterületek, védősávok; a táj, a természeti és az épített környezet, a környezeti elemek védelmével kapcsolatos korlátozások területei)	meglévő elemek érintettségének vizsgálata szükséges
g) A módosítással érintett területek bemutatása	szükséges
h) A területrendezési követelményekkel való összhang igazolása	szükséges
i) A módosítással érintett területekre a biológiai aktivitásérték számítása és eredménye	jogszabályi előírás szerinti esetben szükséges
j) Környezeti értékelés	a környezet védelméért felelős szervek véleményétől függően

*Az egyes fejezetek összevonhatók, az egyes módosítások bemutatásához csoportosíthatók, vagy önállóan is kidolgozhatók.*

**Kersity Antal**  
Bodolyabér község főépítésze

**Bodolyabér Község Önkormányzat**

**Képviselő-testület**

**Jelenléti ív**

Készült Bodolyabér Község Önkormányzat képviselő-testületének 2024. május 22. napján megtartott nyílt ülésén.

Pataki Sándorné polgármester

Pataki Sándorné

Horváth Zoltánné alpolgármester

Horváth Zoltánné

Orsós Árpád képviselő

.....

Ungi Zsolt képviselő

Ungi Zsolt

Balogh Józsefné képviselő

.....

Varga Gréta jegyzőkönyvvezető

Varga Gréta