

Meghívó

Bodolyabér Község Önkormányzat képviselő-testülete
2023. január 17. (kedd) napján 17:00 órakor
Bodolyabér község Faluházban
tartja rendes ülését, melyre tisztelettel meghívom!

Nyílt ülés napirendi pontjai:

1. Dózsa György u. 3. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése
Előterjesztő: Pataki Sándorné polgármester
2. Egyebek

Megjelenésére a határozatkéesség érdekében feltétlenül számítok.

Bodolyabér, 2023. január 11.


Pataki Sándorné
polgármester



Jegyzőkönyv

Készült Bodolyabér Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. január 17. napján megtartott nyílt üléséről.

Jelen vannak:

Pataki Sándorné polgármester,
Balogh Józsefné képviselő
Ungi Zsolt képviselő,
Orsós Árpád képviselő
Dr. Mátéka Gyöngyi jegyző

Pataki Sándorné polgármestere köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, mert 5 fő megválasztott képviselőből 4 fő jelen van, majd megnyitja az ülést. Javasolja, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontok szerint tárgyaljon a testület. A testület a napirendi javaslatot egyhangúlag alaki határozat meghozatala nélkül elfogadja.

Napirendi pontok:

1. Dózsa György u. 3. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése
Előterjesztő: Pataki Sándorné polgármester

2. Egyebek

Napirendek tárgyalása:

1. Dózsa György u. 3. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése
Előterjesztő: Pataki Sándorné polgármester

Pataki Sándorné polgármester ismerteti a vételi ajánlatot a Bodolyabéri ingatlanra vonatkozóan. A Dózsa u. 3. szám alatti ingatlan romos, sok felújítást igényelne, Szélig Angéla Bodolyabér, Dózsa utca 2. szám alatti lakos megvinné az ingatlant, a felajánlott vételi ár 3.2 millió forint. Kéri a képviselők javaslatát az eladásról.

Hozzászólások:

Ungi Zsolt képviselő szerint nem sok, de felújítani az önkormányzat nem tudja, adja el.

Pataki Sándorné polgármester – az értékbecslés szerint az ingatlan forgalmi értéke 5.5 millió forint. Ha nem tudjuk értékesíteni, akkor idővel az épületet le kellene bontatni, amely milliókba kerülne. A telken belül minden közmű kivan építve. Az épület rossz állapotban van (tető felújítás, ablak-ajtó csere, belső vakolatok cseréje stb.) A vevő az épületet felújítaná és lakóingatlanként használná. Az önkormányzat az ingatlant egy éve a Komlói Újság-ban értékesítésre meghirdette. Két érdeklődő volt és mindkettő soknak ítélte a felújítás várható költségét, ezért elálltak a vételtől.

További kérdés, észrevétel nem hangzott el, Pataki Sándorné polgármester a napirendet szavazásra bocsátotta, a képviselő-testület egyhangúlag, 4 igen szavazattal az alábbi határozatokat hozta:

Bodolyabér Község Önkormányzat Képviselő-testületének **1/2023(I.17.) számú határozata**

Bodolyabér Község Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonát képező Bodolyabér, 54 hrsz.-ú természetben Bodolyabér Dózsa u. 3. szám alatti forgalomképes ingatlant eladja - Szélig Angéla Bodolyabér, Dózsa u. 2. szám alatti lakosnak a kölcsönösen kialakított 3.2 millió forint értékben. Az ingatlan romos állapotú, felújítására nincs lehetősége az önkormányzatnak, ezért az értékesítés mellett döntött. A képviselő –testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Pataki Sándorné polgármester

2. Egyebek

Pataki Sándorné polgármester az egyebekben tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a 66.-os főközlekedési út felújítása kapcsán szükséges a Település Rendezési Tervét módosítani. Ezt követően ismerteti a települési építész előterjesztését és a határozati javaslatot.

További kérdés, észrevétel nem hangzott el, Pataki Sándorné polgármester a napirendet szavazásra bocsátotta, a képviselő-testület egyhangúlag, 4 igen szavazattal az alábbi határozatokat hozta:

**Bodolyabér Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2/2023 (I.17.) számú határozata**

Bodolyabér község Képviselő-testülete a polgármester előterjesztésében, – megtárgyalta a településrendezési tervet érintő, tervezett módosításokat, és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület támogatja az 2. számú mellékletben bemutatott területeket érintően a településrendezési terv módosítását.

2. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a vonatkozó jogszabály értelmében a településrendezési terv módosítását egyszerűsített eljárás keretében kell lefolytatni.

3. A készülő településrendezési terv helyi partnerekkel történő egyeztetésének szabályait a településtervek, a településképi arculati kézikönyv, valamint a településképi rendelet megalkotása és módosítása során történő helyi partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 6/2017.(VII.11.) számú önkormányzati rendeletben szereplő helyi partnerségi rend határozza meg. A Képviselő-testület utasítja a főépítést, hogy az egyeztetési folyamat során az abban foglaltak szerint járjon el.

4. A településrendezési terv tárgyi módosításával kapcsolatban felmerülő minden költséget a Via Futura Kft. kezdeményező viseli.

5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a településrendezési terv tárgyi módosításához szükséges – településtervező bevonásával történő – háromoldalú településfejlesztési szerződés aláírására.

6. A Képviselő-testület utasítja a városi főépítést, hogy a háromoldalú településfejlesztési szerződés megkötését követően, fenti döntés szerint készítse elő a településrendezési terv módosítását.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Pataki Sándorné polgármester
Kersity Antal főépítész

Pataki Sándorné az egyebek napirendet folytatva elmondja, hogy A képviselő-testület 38/2022.(VIII.17.) sz. határozatával döntött az Önkormányzatot terhelő víziközmű-szolgáltatás biztosítása vonatkozásában fennálló ellátási kötelezettségnek a Magyar Államra történő átruházására irányuló Integrációs Programban való részvételről, egyben felhatalmazta a polgármestert az erre vonatkozó szándéknyilatkozat Nemzeti Vízművek Zrt.-nek címzetten való megtételére.

Ezt követően a képviselő-testület a fenti határozatot a 39/2022.(IX.19.) sz. határozatával (a továbbiakban: Határozat) egy új határozati ponttal egészítette ki, amely szerint a Képviselő-testülete kinyilvánította, hogy a víziközmű vagyontérítésmentes átadásához csak abban az esetben járul hozzá, amennyiben a Magyar Állam a tulajdonos önkormányzatok részvényeire kapcsolódó - Polgári Törvénykönyv szerinti - tőkepótlási kötelezettséget a továbbiakban teljes mértékben átvállalja. (E kritérium a közben beérkezett támogatás nyomán utóbb tárgyalanná vált, amelyre az előterjesztés későbbi részében térek ki.)

A Határozat egyebekben az átadásra vonatkozó Tranzakciós Szerződés tartalmának az Önkormányzat szempontjából minél kedvezőbb kialakítására irányult, amelynek keretében az alábbi módosítási javaslatokról döntött a képviselő-testület.

- A víziközmű-vagyonátadás során Magyarszék Község Önkormányzat a víziközmű-vagyont, a működtető vagyont, a víziközmű-szolgáltatásról 2011. évi CCIX. törvény (Vksztv.) 18. §-a szerinti fel nem használt fejlesztési forrásokat, valamint a BARANYA-Víz Zrt.-ben, mint szolgáltatóban

fennálló teljes részesedését (részvényeket, elsőbbségi részvényt) egyidőben és teljes körűen kívánja átadni.

- A víziközmű-vagyon átadás-átvételével, annak hatályosulásától kezdődően a közvetlenül a víziközmű rendszer fejlesztésével, illetőleg fenntartásával kapcsolatos korábbi kötelezettségek is a Magyar Államot, mint szerződéses jogutódot terhelik. Az ehhez kapcsolódó döntések és szerződések az átadási dokumentáció részét képezik.
- A folyamatban lévő, azonban csak az átadás-átvételt követően befejeződő hazai és Európai Unió pályázatokhoz biztosított önerő, valamint a BARANYA-Víz Zrt. által elvégzett és finanszírozott, de az átadás-átvételt követően jövedelmező/megtérülő beruházások ellentételezéséről is szükséges elszámolni a Feleknek.
- A BARANYA-Víz Zrt. által 2022. évre az átadás-átvételig terjedően Bodolyabér Községi Önkormányzatnak arányosan fizetendő, de majd csak 2023-ban esedékes, a víziközmű-vagyon használatáért járó víziközmű bérleti díj elszámolási kérdését tisztázni szükséges.

Tájékoztatom a T. Képviselő-testületet, hogy a Határozatban foglalt, a Tranzakciós Szerződés módosításra irányuló javaslatokat a Nemzeti Vízművek Zrt. képviselője ez idáig ugyan csak szóban, de támogatta. Annak érdekében azonban, hogy a víziközmű-vagyon átadására vonatkozó megállapodás végleges tartalma minél előbb létrejöhessen, szükséges az ellátási kötelezettség átruházására vonatkozó, kvázi a Magyar Államnak címzett szándéknyilatkozat megtétele, és a felhatalmazásom arra, hogy az ellátási kötelezettség átruházásához, továbbá a víziközmű vagyon (és az azt működtető vagyon), valamint a BARANYA-Víz Zrt.-ben fennálló társasági részesedés átadásához szükséges jognyilatkozatokat megtehessem. Az ezen jognyilatkozatok nyomán létrejött, végleges megállapodást annak aláírása előtt a T. Képviselő-testületnek is jóvá kell hagynia!

Az integráció határidőben történő teljesülése az ellátáshoz fűződő közérdekre és a támogatás vissza nem térítendő jellegének megőrzésére tekintettel kiemelten fontos közügy, ezért kérem, a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy - tárgyalja meg az előterjesztést, és a határozati javaslatot támogatni szíveskedjék!

További kérdés, észrevétel nem hangzott el, Pataki Sándorné polgármester a napirendet szavazásra bocsátotta, a képviselő-testület egyhangúlag, 4 igen szavazattal az alábbi határozatokat hozta:

**Bodolyabér Község Önkormányzat Képviselő-testületének
3/2023.(I.17.) számú határozata**

A Bodolyabér Község Önkormányzat tulajdonában álló víziközmű-vagyon Magyar Állam részére történő önkéntes átruházásának előkészítése” tárgyában az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület kinyilvánítja azon szándékát, miszerint az őt terhelő víziközmű-szolgáltatás biztosítása vonatkozásában fennálló ellátási kötelezettségét átruházza a Magyar Államra.

2. A Képviselő-testület kinyilvánítja, hogy az előterjesztés részeként a Képviselő-testület elé terjesztett

- a víziközmű vagyon és a víziközmű működtető eszközök,

- az átadással érintett víziközmű-rendszer üzemeltetését szerződéses jogviszony alapján ellátó BARANYA-Víz Zrt.-ben fennálló 0,1273 %-os társasági részesedés ingyenes átruházásáról, valamint

- az átruházással érintett víziközmű vagyonhoz tartozó, víziközmű-fejlesztésre fel nem használt források tulajdonjogának térítésmentesen, nyilvántartási értéken történő átvezetéséről szóló megállapodás tervezetét megismerte, annak tartalmával egyetért, ennek megfelelően felhatalmazza a polgármestert arra, hogy a jelen határozat 1. pontjában megjelölt cél megvalósítása érdekében az átruházáshoz szükséges jognyilatkozatokat megtegye és aláírja azzal, hogy a végleges megállapodást mellékeltekkel együtt a Képviselő-testület is jóváhagyta.

3. A Képviselő-testület kinyilvánítja, hogy a jelen határozat 1. pontjában megjelölt cél megvalósítása érdekében a polgármesternek felhatalmazást ad a jelen határozat 2. pontjában megjelölt megállapodás nyomán a víziközmű vagyon, az azt működtető vagyon és a BARANYA-Víz Zrt. víziközmű-szolgáltató társaságban fennálló társasági részesedés Magyar Állam részére történő átadására.

Felelős: Pataki Sándorné polgármester

Határidő: 2023. február 28.

Pataki Sándorné az egyebek napirendet folytatva, tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a Baranya Víz 222.000 forint értékben számlát nyújtott be vízóra cserék címén. Ez kb. 20 db. vízóra cserét jelent, kicserélték a magánszemélyeknél és a költség az önkormányzatot terheli. Nem érti, miért kellene ezt az önkormányzatnak fizetnie. Utána jár történt-e valóban óracseré, kérni fogja a munkalapot az elvégzett munkáról.

Szóbeli vételi ajánlatot tett Körmendi Tamás Bodolyabér 667/8 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozóan. Erre a területre szüksége van az önkormányzatnak, ezért a képviselők egyöntetűen jelezték nem kívánják a jelzett ingatlant értékesíteni.

Pataki Sándorné tájékoztatja a képviselőket, hogy a Tűzoltószertár (209/2 hrsz.) birtokvédelmi ügyében a Bíróság a tárgyalást elhalasztotta, a szakértői vélemény szerint a területet nem lehet megosztani 900m² alatt.

A Bodolyabér 04/4 hrsz.-ú szántó és legelő területének 4 tulajdonosa van, osztatlan közös tulajdonú. A legnagyobb tulajdoni hányaddal az Önkormányzat rendelkezik. A területen keresztül lehet a Bodolyabéri szőlőket megközelíteni, ezért mindenképpen az önkormányzatnak el kell indítani a megszerzését az ún. bekebelezési eljárással. Dr. Jandó Péter ügyvédet megbízza az Önkormányzat az eljárás lefolytatására, maga a terület megszerzése kb. 1.5 millió forint és várhatóan az ügyvédi eljárás plusz fél millió forintba fog kerülni. Kéri a képviselő-testület hozzájárulását, hogy a bekebelezési eljárást megindítsa.

További kérdés, észrevétel nem hangzott el, Pataki Sándorné polgármester a napirendet szavazásra bocsátotta, a képviselő-testület egyhangúlag, 4 igen szavazattal az alábbi határozatokat hozta:

Bodolyabér Község Önkormányzat Képviselő-testületének

4/2023 (I.17.) számú határozata

Bodolyabér község Önkormányzat képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a Bodolyabér 04/4 hrsz.-ú

a) legelő 2096 m² nagyságú valamint

b) szántó 4 ha 2311 m² nagyságú terület –

melynek tulajdonosai Nagy Péter 10260/46638 tulajdoni hányaddal, Bodolyabér Község Önkormányzat 36.000/46638 tulajdoni hányaddal, Darabos Zoltánné 3/46638 tulajdoni hányaddal, és Dicső Attila 372/46638 tulajdoni hányaddal tulajdonosai az ingatlanokhoz – indítsa el a bekebelezési eljárást. A területen a Bodolyabéri szőlő zártkerti ingatlanokhoz vezető út e területen helyezkedik el, ezért mindenképpen szükséges az eljárás megindítása.

A képviselő-testület tudomásul veszi, hogy ezen eljárás költsége várhatóan körülbelül 2 millió forint.

Határidő: azonnal

Felelős: Pataki Sándorné polgármester

Pataki Sándorné az egyebek napirendet folytatva elmondja, hogy az iskolai felvételi körzethatárokat október 15-ig véleményezni kell, ezután február 15-ig el kell fogadni vagy módosítást lehet kérni a tankerületi központ által megküldött körzethatárokról. Bodolyabér Község a Magyarorszáki Általános Iskola felvételébe tartozik, tehát változás nem történt. Javasolja elfogadni a tankerület által küldött körzethatárokat.

További kérdés, észrevétel nem hangzott el, Pataki Sándorné polgármester a napirendet szavazásra bocsátotta, a képviselő-testület egyhangúlag, 4 igen szavazattal az alábbi határozatokat hozta:

Bodolyabér Község Önkormányzat Képviselő-testületének


5/2023 (I.17.) számú határozata

Bodolyabér község Önkormányzat képviselő-testülete az általános iskolai körzethatárok tervezetét megismerte és elfogadja a Pécsi Tankerületi Központ TK/014/00773-3/2022 ügyiratszámú tájékoztatójában foglaltak szerint.

Határidő: 2023. február 15.


Felelős: Pataki Sándorné polgármester

További kérdés és vélemény hiányában a polgármester az ülést bezárta.


Pataki Sándorné
polgármester



kmf.


Dr. Mátéka Gyöngyi
jegyző

Bodolyabér Község Önkormányzat

Képviselő-testület

Jelenléti ív

Készült Bodolyabér Község Önkormányzat képviselő-testületének 2023. január 17. napján megtartott nyílt képviselő-testületi ülésén.

Pataki Sándorné polgármester

Pataki Sándorné

Horváth Zoltánné alpolgármester

Orsós Árpád képviselő

Orsós Árpád

Ungi Zsolt képviselő

Ungi Zsolt

Balogh Józsefné képviselő

Balogh Józsefné

Dr. Mátéka Gyöngyi jegyző

Dr. Mátéka Gyöngyi