

Bodolyabér Község Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2023. (XI. 23.) önkormányzati rendelete

a község helyi építési szabályzatáról szóló 6/2005. számú önkormányzati rendeletének módosításáról

Bodolyabér Község Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 7. § (3) bekezdés c.) pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az Étv. 6. (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 64-65. § bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró partnerek és államigazgatási szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A község helyi építési szabályzatáról szóló 6/2005. (XI. 2.) önkormányzati rendelet 9. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„9. §

(1) A területen kétfajta közlekedési terület különböztethető meg:

- közúti közlekedési terület **KöU**
- vasúti közlekedési terület **KöV**

(2) E terület-felhasználási egység (terület) az OTÉK 26. § (1) és (3) bekezdésben leírt célra szolgál.

(3) Az e területbe tartozó közterületek telekhatárait, szabályozási szélességét a szabályozási terv jelöli. E területsávba eső meglévő épületeken mindennemű építési tevékenység – a területsáv kialakításának várható idejét, az épületeknek a területsávban elfoglalt helyét, az épület sajátosságait (eszmei és gazdasági értékét) mérlegelve, csak az illetékes közlekedési szakhatóság állásfoglalásának figyelembe vételével – engedélyezhető.

(4) A közutak építési területének legkisebb szélességét – ahol a szabályozási terv másként nem jelöli – az OTÉK 26. § (2) bekezdés szerint kell biztosítani.

(5) Hírközlési létesítmények közterületen, az ágazati szabványok, szakhatósági előírások betartásával helyezhetők el. 10m-nél magasabb átjárzó- ill. adótoronyok nem helyezhetők el belterületen, üdülőterületen, kertes mezőgazdasági területen, védett területen, ökológiai folyosóban.

(6) *A szabályozási terven szabályozási vonallal érintett tervezett közút területének kialakítása során az érintett övezetekre előírt minimális telekméretet nem kell figyelembe venni.*”


2. §

A község helyi építési szabályzatáról szóló 6/2005. (XI. 2.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

3. §


Ez a rendelet 2023. november 24-én lép hatályba.




dr. Keresztes Izabella
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2023.11.23.




dr. Keresztes Izabella
jegyző

1. melléklet a 10/2023. (XI. 23.) önkormányzati rendelethez

„2. melléklet a 6/2005. (XI. 2.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) külterületi szabályozási tervlap.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

Végső előterjesztői indokolás

Bodolyabér Község Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 7.§ (3) bekezdés c.) pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában és az Étv. 6. (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 64-65. § bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró partnerek és államigazgatási szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el