

Bodolyabér Község Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2025. (IV. 28.) önkormányzati rendelete
a köztisztaságról és az elhagyott hulladék kezeléséről

[1] A rendelet célja, hogy Bodolyabér Község Önkormányzat Képviselő-testülete közigazgatási területének tisztaságát biztosítsa, és az ezzel kapcsolatos feladatokat, kötelezettségeket a helyi sajátosságoknak megfelelően szabályozza.

[2] Bodolyabér Község Önkormányzat Képviselő-testülete a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 88. § (4) bekezdés c) pontjában, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésében a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. A rendelet hatálya, értelmező rendelkezések

1. §

A köztisztaság megőrzésében mindenki köteles közreműködni és a települési környezet szennyeződését, fertőzését eredményező tevékenységtől, vagy magatartástól tartózkodni.

2. §

(1) A rendelet hatálya Bodolyabér Község közigazgatási területére terjed ki.

(2) A rendelet személyi hatálya kiterjed Bodolyabér Község közigazgatási területén lakó vagy tartózkodó magánszemélyekre, társasházi lakóközösségekre, székhellyel vagy telephellyel rendelkező, illetve itt tevékenységet folytató jogi személyekre, jogi személyiséggel nem rendelkező egyéb szervezetekre és egyéni vállalkozókra.

(3) A rendelet hatálya nem terjed ki a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvízre, a veszélyes hulladéokra, a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás körébe tartozó hulladéokra és a velük összefüggő tevékenységekre. Ezen hulladékok kezelését és az ezzel összefüggő tevékenységeket külön jogszabályok szabályozzák.

3. §

A rendelet alkalmazásában:

1. *Árok*: Földbe ásott hosszúkás mélyedés, kerítésül, határuul, vízfölfogóul, vagy akármily más célból.
2. *Egyetemleges kötelezettség*: a Ptk. szerint ekként meghatározott kötelezettség.
3. *Gondozás*: a növényzettel kapcsolatos, a rendeletben foglaltak szerinti tevékenység elvégzése.
4. *Gyomnövény*: minden olyan növény, amelyet nem vetettek, hasznot nem hoz, s jelenléte káros legalább azzal, hogy a vetett növény elől elfoglalja a helyet, vagy felhasználja a talaj tápanyag és vízkészletét.
5. *Illemhely*: higiénés eszköz, mely az ember anyagcseretermékeit zárt, szivárgás mentes gyűjtőtartályba gyűjti, vagy a szennyvízcsatornába vezeti.
6. *Ingyatlan*: az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 11. § (1) bekezdése szerinti földrésztlet, továbbá a földrésztleten létesített alábbi épület, építmény: társasház, szövetkezeti ház, önálló tulajdonú épület, társasházban lévő öröklakás, külön tulajdonban álló, nem lakás céljára szolgáló helyiség, szövetkezeti házban lévő szövetkezeti lakás és nem lakás céljára szolgáló helyiség, társas garázs, társas üdülő, üdülő- és garázsszövetkezeti ház.
7. *Ingyatlanhasználó*: Az egyes ingatlan tulajdonosa, kezelője, tartós használója, üzemeltetője, illetőleg hasznélvezője; másnak a használatában levő ingatlan, ingatlanrészek, helyiségek esetében a használó, illetőleg - a bérleti jogviszonyból származó kötelezettsége szerint - a bérlő.

8. *Közhasználatra átadott terület:* rendeltetésének megfelelően közhasználatban álló, tulajdoni viszonytól függetlenül bárki számára azonos módon hozzáférhető, használható olyan:
 - a) földterület (például: közhasználatra átadott zöldterület), amely az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény szerinti közterület fogalom meghatározás alapján nem minősül közterületnek, továbbá
 - b) építmény vagy építményrész (például: árkád), amelyre a rendelet közterülettel kapcsolatos előírásait a közterülettel azonos módon alkalmazni kell.
9. *Közterület felügyelet:* a polgármesteri hivatal belső szervezeti egysége, amely ellátja a közterületi rend és tisztaság védelmét.
10. *Közterület rendeltetése különösen:* a közlekedés biztosítása utakon, tereken; a parkok, köztéri szobrok, pihenő- és emlékhelyek kialakítása; a közművek elhelyezése.
11. *Köztéri szobor:* a művészeti-, kegyeleti szobor, emlékmű, emlékkő, emlékoszlop, díszkút, szökőkút.
12. *Köztisztasággal összefüggő tevékenység:* az egyes ingatlanok, közhasználatra átadott, valamint köz- és magánterületek gondozása, tisztántartása, síkosság mentesítése.
13. *Köztisztasági közszolgáltatás:* az önkormányzat és a koncesszori alvállalkozó között fennálló szerződés alapján a közterületekkel és közhasználatra átadott területekkel kapcsolatos, köztisztasággal összefüggő tevékenység ellátása.
14. *Koncesszori alvállalkozó:* a rendeletben koncesszori alvállalkozóként megnevezett gazdálkodó szervezet, amely az önkormányzat köztisztasággal összefüggő tevékenységét ellátja.
15. *Pihenő- és játszótér:* általában közterületen elhelyezkedő, kikapcsolódásra, gyermekek szabadidejének eltöltésére alkalmas olyan terület, amelyet játszótéri eszközök elhelyezésére, telepítésére, illetve azok használatára létesítettek, függetlenül attól, hogy a létesítés építésügyi hatósági engedély hatálya alá tartozik-e vagy sem.
16. *Rendezvény:* olyan összejövetelek, amelyeket előre ismert - társadalmi, tudományos, szakmai, kulturális, sport - célból, alkalomból tartanak meghatározott helyen és időben.
17. *Síkosság mentesítés:* a gyalogos és járműközlekedésre szolgáló területek hótól, jégtől való megtisztítása, a lefagyások megszüntetése, csúszásmentesítése.
18. *Telekhatár:* az ingatlan fizikai kiterjedését rögzítő, az ingatlan-nyilvántartási térképen határvonal által körbe határolt terület.
19. *Tisztán tartás:* az egyes ingatlanok, közhasználatra átadott, valamint köz- és magánterületek tisztítása - ideértve a hulladék eltávolítását is -, illetőleg pormentesítése, valamint folyamatos gyommentesítése.
20. *Üzemeltető:* természetes személy, jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező egyéb szervezet és egyéni vállalkozó.
21. *Zöldfelület:* gyűjtőfogalom, amely az általában növényzettel fedett területeket jelenti.

4. §

Az önkormányzat a köztisztasági közszolgáltatás körébe tartozó feladatait Bodolyabér Községi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) látja el.

2. Ingatlanokkal kapcsolatos köztisztasági feladatok, általános előírások

5. §

(1) Az ingatlanhasználó a rendeletnek megfelelően gondoskodik az ingatlannal kapcsolatos köztisztasági feladatok elvégzéséről, előírt kötelezettségek betartásáról és betartatásáról.

(2) Az ingatlanhasználó függetlenül attól, hogy az ingatlan beépített vagy sem, köteles folyamatosan gondoskodni

- a) az ingatlan közterülettel határos telekhatára(i) mellett meglévő közterületi járdaszakasz, járda hiányában 2 m széles területsáv,
- b) ha a járda mellett zöldterületi sáv is van, az úttestig terjedő teljes terület, valamint a járda és a telekhatár, ha van kerítés, akkor a kerítés és a járda közötti terület,
- c) a járdaszakasz melletti nyílt árok és ennek műtárgyai, és kapubejárók
- d) köztisztasági feladat ellátásáról, valamint a csapadékvíz zavartalan lefolyását akadályozó anyagok és más hulladékok eltávolításáról.

(3) Az országos közutak köztisztasági feladatai ellátása tekintetében az országos közutak kezelésének szabályozásáról szóló 6/1998. (III. 11.) KHVM rendelet, a helyi közutak tekintetében az 5/2004. (I. 28.) GKM rendelet az irányadó.

(4) A közterületi járda tisztítását, a hó eltakarítását, a síkosság mentesítést reggel 7 óráig, illetőleg azt követően szükség esetén naponta többször kell elvégezni. A havat a járdáról úgy kell eltakarítani, hogy az se a gyalogos, se a közúti közlekedést ne akadályozza.

(5) Síkosság elleni védekezéshez szóróanyag beszerzése az ingatlanhasználó feladata.

(6) Az ingatlanhasználó, függetlenül attól, hogy az ingatlan beépített vagy sem, köteles folyamatosan gondoskodni

- a) az ingatlan közterülettel határos telekhatára(i) mellett az úttestig terjedő teljes zöldfelület gondozásáról,
- b) az ingatlanról a járda vagy az úttest fölé hajló ágak, bokrok gyalogos és gépjármű közlekedést biztosító nyeséséről,
- c) az ingatlan rendeltetésszerű fenntartásáról,
- d) gyomtól, gatzól, szeméttől, vadon élő bokroktól, vagy allergiát okozó gyomnövényektől való megtisztításáról.

(7) A betegségeket terjesztő vagy egészségügyi szempontból káros rovarok és rágcsálók irtásáról e §-ban foglaltak szerint, az ingatlanhasználónak rendszeresen gondoskodnia kell. Az irtás nem járhat mások életének, egészségének veszélyeztetésével. Az irtással kapcsolatos tevékenységre a 18/1998. (VI. 3.) NM rendelet rendelkezéseit kell alkalmazni.

(8) Az ingatlanhasználó a köztisztasággal kapcsolatos feladatok elvégzéséből keletkezett hulladék gyűjtéséről, hasznosításáról vagy ártalmatlanításáról a vonatkozó jogszabályi előírásokban foglaltak szerint köteles gondoskodni.

(9) Két szomszédos ingatlan közötti közterület esetében a köztisztasági feladatok ellátásának kötelezettsége az ingatlanhasználók között az ingatlanok közterületi telekhatárára merőleges megosztással, fele-fele arányban oszlik meg.

(10) Közös tulajdonban álló - ideértve a társasházi, lakásszövetkezeti ingatlanokat, épületeket is - ingatlanok, épületek esetében előírt köztisztasági kötelezettség az ingatlanhasználók egyetemleges kötelezettsége.

3. Kereskedelmi, vendéglátó és szolgáltató tevékenységet folytató szervek, személyek kötelezettségei

6. §

(1) A szórakozó-, vendéglátó- és elárúsító helyek, üzletek, kereskedelmi és szolgáltató egységek körüli területet, valamint járdát, eltérő megállapodás hiányában az üzemeltető köteles naponta nyitásig, de legkésőbb 7.00 óráig feltakarítani, és a nyitvatartás ideje alatt folyamatosan tisztán tartani,

a hulladékot eltávolítani, havat eltakarítani, biztosítani a síkosság-mentesítést, valamint eltávolítani a csapadékvíz zavartalan lefolyását akadályozó anyagokat.

(2) Minden emberi tartózkodásra szolgáló építményhez és minden olyan területen, illetőleg létesítményben, amely rendezvénynek ad helyet, a vonatkozó előírásoknak, továbbá a várható forgalomnak megfelelő számú illemhelyet kell létesíteni, fenntartani, folyamatosan tisztán tartani és rendszeresen fertőtleníteni. E feltételek biztosításáért az üzemeltető felelős.

(3) A közterületeken levő állandó jellegű, valamint községi rendezvényekhez ideiglenesen kihelyezett illemhelyek fenntartásáról, tisztántartásáról a Koncesszori alvállalkozó gondoskodik.

4. Építési és bontási területek tisztántartása

7. §

(1) Építéssel, bontással vagy felújítással érintett ingatlan tisztántartásáról az ingatlan tulajdonosa köteles gondoskodni, különös tekintettel az elbontott, de a keletkezés helyén hasznosítható építési-bontási hulladékok - annak felhasználásáig - az ingatlanon belül rendezett módon történő tárolásáról. Az ingatlanon képződött hulladék gyűjtését az ingatlan területén hulladékgazdálkodási engedély nélkül legfeljebb 1 évig végezheti. Természetes személy tulajdonában vagy használatában álló ingatlanon legfeljebb 3 m³, egyértelműen az ingatlanon képződő, a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási résztvevőnkörébe nem tartozó és nem építési és bontási hulladék, valamint legfeljebb 10 m³, egyértelműen az ingatlanon képződő építési és bontási hulladék gyűjthető.

(2) Bontási munkák befejeztével az ingatlan tulajdonosa köteles a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően, a telek területi adottságának megfelelő, természetes terepfelületét helyreállítani.

(3) Építési, bontási, felújítási munkáknál, valamint az úttest, járdaszakasz felbontásánál keletkezett por és szennyeződés elterjedését meg kell akadályozni. A munkálatok során, illetve a közterület rendeltetésétől eltérő használata esetén a növényzetet, létesítményeket a szennyeződéstől, rongálódástól meg kell védeni.

(4) Az építő- vagy bontási anyagot elhelyezni közterületre csak jegyzői engedéllyel lehet helyezni úgy, hogy az ne szennyezze a közterületet.

(5) Az építési területekről a közterületre történő sárfelhordás, illetve egyéb szennyeződés letakarításáról, a szükséges jelzések kihelyezéséről a kivitelezőnek kell gondoskodnia.

(6) A közterületen bármely burkolat (térburkolat, úttest, járda stb.) vagy zöldterület felbontása csak az Önkormányzat - országos közúthálózatba tartozó utak esetén a területileg illetékes közútkezelő - hozzájárulásával, az abban foglalt feltételek betartásával lehetséges.

(7) Amennyiben a munkálatok elvégzése során építési törmelék vagy más hulladék keletkezik, annak gyűjtéséről, hasznosításáról vagy ártalmatlanításáról az építető köteles gondoskodni az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendeletben foglaltak szerint.

(8) Közművekben bekövetkezett hibák elhárítását, javítását követően a közterület feltakarításáról és az eredeti állapot helyreállításáról a hiba elhárítója köteles gondoskodni.

5. Közterületek tisztántartásával és használatával kapcsolatos további előírások

8. §

(1) Aki a közterületet, a közterületen felállított virágtartót, a köztéri szobrot, játszóeszközt, közterületi berendezést (a továbbiakban együtt: közterületi berendezés) bármely módon beszennyezi, köteles a szennyeződést haladéktalanul eltávolítani.

(2) Aki a közterületi berendezést vagy a közterületen lévő növényzetet megrongálja, köteles az eredeti állapotot helyreállítani. Amennyiben az eredeti állapot helyreállítása nem lehetséges, köteles a rongálással okozott kárt az önkormányzatnak megtéríteni.

(3) A (2) bekezdésben foglalt kötelezettség nem érinti a szabálysértési, illetve büntetőjogi felelősséget.

(4) Közterületnek nem minősülő területen járművet mosni csak úgy szabad, hogy a mosóvíz ne folyjon ki közterületre.

(5) A közterületen járművet mosni, állatot legeltetni, itatni nem szabad.

9. §

Nem szilárd burkolattal ellátott közterületen, valamint a közutat, járdát szegélyező, illetőleg a közúti forgalmat irányító vagy elválasztó, részben vagy egészben növényzettel borított közterületen, azok állapotától függetlenül, járművel közlekedni, a gépjárműveket ott javítani vagy tisztítani nem lehet.

10. §

(1) Közterület rendeltetésétől eltérő célra történő használata külön önkormányzati rendeletben foglaltak alapján lehetséges. Ilyen esetben a használattal érintett terület közvetlen környezetét a használó köteles tisztán tartani, a használt közterületnek minősülő zöldterületen élő növény- és állatvilág, valamint az ott elhelyezett építmények, berendezések, burkolatok és felszerelések állagát megóvni, a keletkezett hulladék eltávolításáról gondoskodni.

(2) Vásárok, sport- és egyéb rendezvények tartása idején és azt követően a rendezvény szervezője köteles gondoskodni a rendezvény területének és közvetlen környezetének tisztántartásáról.

(3) A közterületekkel kapcsolatos köztisztasági feladatai ellátása során keletkezett hulladék összegyűjtése és ártalmatlanításra történő átadásról való gondoskodás a koncesszori alvállalkozó kötelezettsége. Ennek során a koncesszori alvállalkozó gondoskodik a közterületi hulladékgyűjtő edények - csikkartók, kutya toalettek - fenntartásáról, tisztántartásáról, rendszeres ürítéséről, a szemét elszállításáról, megrongálódása esetén a kisebb javítások elvégzéséről, a pótlásáról.

11. §

(1) Az anyagok szállítását úgy kell elvégezni, hogy a közterület ne szennyeződjön.

(2) Ha bármely szállítmány fel- vagy lerakásánál, szállításánál a közterület beszennyeződik, a szállító köteles azt haladéktalanul megtisztítani.

6. Közhasználatú zöldterület létesítésével, használatával, fenntartásával és kezelésével kapcsolatos előírások

12. §

(1) Közhasználatú zöldterületeket és az azon lévő közcélú építményt és felszerelést a köztisztasági előírások megtartása mellett, rendeltetésüknek megfelelő célra és módon, állaguk megóvása mellett mindenki ingyesen használhatja.

(2) A kötelező önkormányzati feladatok körében az Önkormányzat gondoskodik a község közigazgatási területén lévő közhasználatú zöldterületekkel kapcsolatos feladatok, így a köztisztasági feladatok ellátásáról is, mely feladatot az Önkormányzat látja el.

(3) Az Önkormányzat végzi a közterületi pihenő-, valamint játszóterek üzemeltetését, az ezekkel kapcsolatos köztisztasággal összefüggő tevékenységet is.

13. §

(1) Nem szabad a közparkban a gyepet károsítani - bármely okból a parkosított területre, ezek sétányaira a parkfenntartás céljára szolgáló munkagépek munkavégzés idejét kivéve - járművel behajtani, parkolni, szemetet - a kihelyezett gyűjtőedények kivételével - elhelyezni.

(2) Nem szabad a közparkban - a gyomnövények kivételével - a növényeket, a növényi részeket leszedni, a fákat megcsonkítani, a fákra hirdetményeket ragasztani és kiszégezni.

(3) Nem szabad - ideértve a köztisztasági feladatok ellátásának időtartamát is - a védett állatokat bármely módon zavarni, a fészket rongálni, a tojásokat és fiókákat kiszedni, irtani.

(4) A közterületi játszótereket - szülői felügyelet és felelősség mellett - 14 éven aluli gyermekek használhatják, 6 éven aluli gyermekek a játszótéren csak felnőtt személy felügyeletével tartózkodhatnak.

(5) A bekerítetlen közterületi játszóeszközök esetén az eszközre kihelyezett dohányzást tiltó tábla 15 méteres sugarú körén belüli terület minősül a játszótér területének.

14. §

(1) Közterületen lévő fás szárú növények kivágását, valamint ezek pótlását a jegyző engedélyezi a települési zöldinfrastruktúráról, a zöldfelületi tanúsítványról és a zöld védjegyről szóló 282/2024. (IX. 30.) Korm. rendeletben foglaltak szerint.

(2) A külön törvény hatálya alá nem tartozó fás szárú növények telepítése az ingatlan azon részén és oly módon történhet, hogy az - figyelemmel az adott faj, fajta tulajdonságaira, növekedési jellemzőire, szakszerű kezelésére - az emberi életet és egészséget nem veszélyeztetheti, a biztonságos közlekedést nem akadályozhatja, valamint nem okozhat kárt a meglévő építményekben, létesítményekben, és nem akadályozhatja azok biztonságos működését.

7. Az elhagyott hulladék felszámolása

15. §

Az önkormányzat lakossági bejelentés alapján vagy hivatalból végzi a település közigazgatási területén belül az elhagyott hulladék felderítését az önkormányzat fizikai alkalmazottai és az önkormányzati közmunka programban dolgozó közfoglalkoztatottak útján.

16. §

(1) Az elhagyott hulladék felderítőjének jelzése alapján a Magyarhertelendi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője (továbbiakban: Jegyző) helyszíni szemle keretében meghatározza a hulladék pontos helyét, mennyiségét, típusát, jellegét és amennyiben lehetséges, a hulladék tulajdonosát vagy korábbi birtokosát.

(2) Amennyiben az elhagyott hulladék magántulajdonban álló ingatlanon található, a Jegyző a rendelkezésére álló adatok megküldésével haladéktalanul eljárást kezdeményez a területileg illetékes hulladékgazdálkodási hatóságnál az elhagyott hulladék felszámolása érdekében.

(3) A Jegyző az elhagyott hulladék fellelésének helyszíneiről nyilvántartást vezet és az engedély nélküli hulladék-elhelyezéssel leginkább érintett helyszíneket rendszeresen ellenőrzi.

17. §

(1) Amennyiben a közterületen engedély nélkül hulladékot lerakó, vagy elhagyó személy az arra irányuló felszólításban foglalt határidő alatt saját költségén nem gondoskodik a hulladék eltávolításáról és a területben keletkezett károk helyreállításáról, az Önkormányzat a kötelezett költségére és felelősségére gondoskodik a felszólításban foglaltak teljesítéséről.

(2) Az Önkormányzat általi hulladék elszállíttatásra vonatkozó rendelkezést kell alkalmazni akkor is, ha a közterületen hulladékot lerakó személye nem ismert. A hulladékot lerakó személyének ismertté válása esetén az (1) bekezdés rendelkezéseit kell alkalmazni.

(3) A település közterületén elhagyott hulladék felszámolásának költségeit az Önkormányzat a költségvetésében biztosítja.

8. Záró rendelkezések

18. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő harmadik napon lép hatályba.

Horváth Zoltánné
Horváth Zoltánné
polgármester



Epstein Ferenc
Epstein Ferenc
jegyző

Kihirdetve: 2025. április 28.



Epstein Ferenc
Epstein Ferenc
jegyző

Végső előterjesztői indokolás

A hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. tv. módosítása kapcsán 2023. július 1 napjától megszűnt a helyi önkormányzat hulladékgazdálkodással kapcsolatos feladatellátási kötelezettsége, ezt az állam vette át. A Möt. 13. § (1) bekezdés 5. pontjában foglalt köztisztasági feladatellátás továbbra is a helyi önkormányzat kötelezettsége, és a Möt. 14. § (1) bekezdésében meghatározott rendelkezések szerint szükséges szabályozni.